



TORNHØJ

Referat af ordinær generalforsamling 11. april 2016

Frede bød velkommen til generalforsamlingen. Der var udsendt følgende dagsorden til alle:

1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse**
5. **Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til § 6.1)**
6. **Indkomne forslag**
7. **Valg af formand:** Frede modtager genvalg
8. **Valg af bestyrelse, samt suppleanter:** Hans modtager genvalg
9. **Valg af revisor:** Bestyrelsen foreslår det revisionafirma vi har: Revision 2
10. **Eventuelt**

- ad 1. **Linda blev valgt som dirigent** og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved de fremmødte 25 andelshavere. Der var afleveret 4 fuldmagter. **Referent:** Bente. **Stemmetællere:** Dorte og Henrik.
- ad 2. **Bestyrelsens beretning** blev godkendt uden bemærkninger. (Vedlægges som bilag).
- ad 3. **Det reviderede regnskab:** Er udleveret, blev godkendt uden bemærkninger.
- ad 4. **Drifts- og likviditetsbudget:** Blev udleveret og godkendt. 1 stemte imod. Boligafgiften er uændret i 2016 iflg. tidligere vedtagelse. Bestyrelsen foreslår en huslejestigning på 1 kr. pr. m² pr. år:

Boligafgift pr. 1. jan. 2017: 75 m² = kr. 4.567 90 m² = kr. 5.480 105 m² = kr. 6.394

* Det blev foreslået, at der i budgetforslaget for 2017, skal vises sidste års reelle udgifter i stedet for det budgetterede.

* 28 stemte for budgettet, 1 stemte imod. Budget og boligafgift blev godkendt.

- ad 5. **Fastsættelse af andelsværdi:** Blev godkendt:
- Værdi af oprindeligt indskudt andelskrone = kr. 4,13 (Se regnskab side 20)
 - Maksimal regnskabsmæssig andelsværdi pr. 31.12.2015:

75 m² = kr. 598.850 90 m² = kr. 722.750 105 m² = kr. 842.520

- ad 6. **Indkomne forslag:**

- 1: Jonna: Forslag om fællesmøder hvert kvartal i stedet for hver måned.
- Generalforsamlingen skal iflg. vedtægterne afholdes i april.
 - De ordinære kvartalsmøder med spisning, afholdes: den 1. mandag i januar, juli og oktober kvartal.

Der blev en god snak om forslaget.

- * Nogle synes ikke der skal ændres på fællesmødernes form, det er godt at have møde hver måned og ha' den kontakt med hinanden.
- * Andre bakkede op om forslaget.
- * En foreslog møder hver anden måned.
- * Andre mente at madholdene skal følge kvartalsmøderne.
- * Nogle ønsker fællesspisning een gang om måneden - imellem kvartalsmøderne, evt. efterfulgt af en eller anden form for arrangement f.eks.:
Film, sang og musik / eller en "siden sidst" snak, fortælle om oplevelser etc.
Til disse arrangementer, kan der evt. inviteres venner/gæster ude fra.
- * Der blev ikke aftalt noget vedr. fællesspisning.
- * Een foreslog at vi kan have en "prøveperiode" på 1 år med det nye forslag, og så evaluere på den ordinære generalforsamling i 2017.
- * Valg til diverse udvalg, fortsætter med at være i oktober måned hvert år.

Afstemning ved håndsoprækning: 21 var for forslaget. 8 undlod at stemme.

2. Forslag fra bestyrelsen vedr. vores 25 års jubilæum:

Brunch i fælleshuset: Lørdag, den 28. maj 2016 kl. 10. Forslaget blev godkendt.
Bestyrelsen nedsætter et udvalg.

3. Alice: Nye postkasser til alle huse:

Der var inden generalforsamlingen uddelt "et skriv" i postkassen til alle, fra Alice i nr. 2 med argumentation for nedennævnte forslag fra Alice.

- * Evt. kan hver enkelt hus selv betale for en større postkasse.
- * Bestyrelsen vil diskutere emnet.

4. Alice: Cykelskur i Tornhøj: * Der står rigtig mange cykler i kælderen, der mangler plads.

- * Der kommer formentlig "strømpe huller" til affald i jorden, på et tidspunkt - ingen ved hvornår - så bliver der mere plads på vores område. Der er flere forslag til et cykelskur.
- * Et udvalg kommer med forslag til bestyrelsen: Alice, Linda og Gert.

5. Alice: Medlemskab af ABF:

- * Det blev foreslået, at bestyrelsen inviterer ABF til et møde, så vi kan høre hvad et medlemsskab kan bidrage med til vores forening.
 - * Formanden, Kell og Jonna har tidligere været til et møde med ABF.
Hvad der her reklameres med af gratis ydelser, gælder kun "ukomplicerede" spørgsmål, alt andet koster penge. Et medlemskab koster årligt 192 kr. pr. andelshaver.
 - * Nogle mente, at det kun er de store boligforeninger der har glæde af et medlemskab.
 - * Det er gratis, at få en person fra ABF ud og fortælle om hvad de kan tilbyde, derefter kan vi så tage stilling til et evt. medlemskab.
 - * Bestyrelsen kontakter ABF og inviterer ud til et uforpligtende møde i AB Tornhøj.
- Afstemning ved håndsoprækning: 14 for forslaget og 5 imod = simpel flertal (= 50%).

6. Alice: Gennemgang og revision af vores Husorden:

- * Der er aftalt en gennemgang af denne for evt. ændringer.

7. Alice: Carporte til biler:

- * Alice står i spidsen for en undersøgelse af, om der kan bygges carporte på fællesarealet.
- * Grundejerforeningen skal spørges, om området kan inddrages i dette projekt.
- * Alice blev opfordret til i første omgang at tage kontakt til Aarhus Kommune for en undersøgelse af om muligheden foreligger.
- * Som udgangspunkt skal det være brugerbetalt, ligesom skure etc.

8. Alice: Skaffe duer og evt. skader væk fra Tornhøj:

- * Flere af os har det samme problem. De sviner på bl.a. lamper og tage.
- * Der må kun skydes duer, hvis man har jagttegn, samt en tilladelse fra kommunen.
- * Anders påtog sig som eenmandsudvalg, at rengør vores gadelamper.
- * Alice finder på en løsning.

9. Alice: Ny indretning og brug af finværksted:

- * Fornyelsesudvalget: Anny, Henrik, Inger og Bente kommer gerne med forslag.
- * Alle er meget velkommen til at komme med forslag til fornyelse af rummet.
Henvend dig til én fra udvalget.

ad 7. **Valg af formand:** Frede blev genvalgt som formand.

- * Der var ikke andre opstillet.

Frede fortalte om sine tanker og planer for en ny periode som formand.

Bl.a. har han lavet et budget for de næste 10 år.

ad 8. **Valg til bestyrelsen:** Hans blev genvalgt. Der var ikke andre opstillet.

Valg af 2 suppleanter: Erik blev valgt som 1. suppleant, Niels Peter som 2. suppleant.

ad 9. **Valg af revisor:** Bestyrelsen foreslog genvalg af Revision 2.

- * Der har kun været eet møde med Revision 2 i 2015, derfor er det billigere end i 2014 .
- * Det er undersøgt, om det var en ide at bruge den samme revisor i alle 5 foreninger i Grundejerforeningen, men det er ikke aktuelt. Der er ingen gevinst ved at skifte revisor. Revision 2 blev genvalgt.

ad 10. **Eventuelt:**

- * Der sættes LED lamper i gadelamperne på stien, fra den 15. april 2016.
- * Papcontainer. HUSK: ALLE papkasser SKAL klappes sammen.
- * Se evt. efter huller bag på postkassen og tæt disse, så det ikke regner ind.
- * Anny og Jørgen havde guldbryllup den 2. april 2016 og gav vin til maden. Tak for det.

Næste kvartalsmøde: Mandag, den 4. juli 2016.

Dirigent: Linda Jensen

Referent: Bente Neergaard